

Số: 2375/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định 65/2020/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ thông báo số 2142/TB-CCTHADS ngày 06/6/2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Trên cơ sở phân tích đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 05/02/2022 của Bộ tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

**I. Kết quả lựa chọn:**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lê Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93,5 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không



**II. Kết quả chấm điểm ( bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	TT Dịch vụ bán đấu giá tài sản TPHCM	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang	Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	21	22	21	21	18
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	2	3	2	2	0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	2
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	5	5	4	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	14	18	12	10	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	4



6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	2	4	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>2</b>	<b>3,5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>90</b>	<b>93.5</b>	<b>86</b>	<b>85</b>	<b>83</b>

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP HCM;
- Niêm yết;
- Lưu VT, HSTHA


  
**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Sao Mai**